



CAMERA DI COMMERCIO  
SALERNO

### AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA INTERVENTO DI RESTAURO DELLE FACCIATE MONUMENTALI EDIFICIO STORICO SALERNO - VIA ROMA, 29 - COMPLETAMENTO DELLA FACCIATA OVEST E PORZIONI DELLE FACCIATE NORD E SUD - CUP C59D23000410005.**

**AI SENSI DELL'ART. 50 D.LGS. N. 36/2023 - COMMA 1 - LETT. C)**

La Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Salerno - C.F. 80003090653 - P.IVA 01039610652 - con sede in Salerno - Via Clark, 19, intende acquisire manifestazioni di interesse ai fini dell'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento, ai sensi dell'art.50 comma 1 - lett. c) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di restauro delle facciate monumentali dell'edificio camerale di Salerno - Via Roma,29, con il completamento del restauro della facciata ovest e l'avvio del restauro di porzioni delle facciate nord e sud

L'importo complessivo stimato, iva esclusa, dell'affidamento è pari ad **€.495.136.77 (euro quattrocentonovanatacinquemilacentotrentasei/77)**, oltre Iva, di cui **€.872,80 (euro ottocentosettantaduemila/80)** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **€.241.876,17 (euro duecentoquarantunomilaottocentosettantasei/17)** per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, co. 13, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) i costi della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. L'importo soggetto a ribasso è, pertanto, pari ad **€.494.263,97 (euro quattrocentonovantaquattromiladuecentosessantatre/97)**, restando ferma la possibilità per l'operatore, prevista dal predetto art. 41, co. 14, di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Le categorie di lavori previste nell'appalto sono le seguenti:

COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO		
		CIFRE	LETTERE	%
OS2a	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	364.747,84	trecentosessantaquattromilasettecentoquarantasette/84	73,665
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	129.516,12	centoventinovemilacinquecentosedici/12	26,58
OG2	Apprestamenti per la sicurezza	872,80	ottocentosettantadue/80	0,176



Il costo della manodopera di €.241.876,17 è determinato in €.201.663,96 per la categoria OS2a e per €.40.212,21 per la categoria OG2.

Il restauro dei fregi e delle superfici decorate dovrà essere effettuato da restauratori abilitati ai sensi della normativa vigente per i settori 1 (materiali lapidei, musivi e derivati) e/o 2 (superfici decorate dell'architettura) come da autorizzazione MIC\_SABAP-SA/23.10.2023/0024203-P".

Gli operatori economici interessati ai lavori devono, pertanto, possedere i seguenti requisiti:

- a. iscrizione alla piattaforma MEPA CONSIP con abilitazione alle categorie Lavori **OS2a e OG2 - CPV 45454100-5**\*(il requisito dovrà essere posseduto alla data di invio dell'invito a presentare offerta);
- b. assenza delle cause ostative alla partecipazione alle procedure di affidamento di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- c. iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. competente per attività pertinente con l'oggetto dell'affidamento (l'attività deve risultare iniziata);
- d. possesso di attestato SOA per le seguenti categorie e classi: ctg.: OS2a classe II e OG2 classe I;
- e. registrazione al **FVOE** piattaforma **ANAC** quale Operatore Economico con impegno ad autorizzare l'accesso della Stazione Appaltante al proprio fascicolo, a seguito di richiesta da parte della stessa \*(il requisito dovrà essere posseduto alla data di invio dell'invito a presentare offerta).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo **non vincolante** per la stazione appaltante.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella procedura negoziata propedeutica all'affidamento diretto dei lavori.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica di cui prioritariamente agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

La stazione appaltante inviterà alla procedura di cui all'art.50 comma 1 - lett. c) del D.Lgs. 36/2023, a seguito di invio di apposita lettera di invito corredata dalla documentazione progettuale completa - elaborati grafici, computi metrici estimativi, elenco prezzi, capitolato tecnico e relazioni tecniche -, tutti gli operatori economici che, avendo manifestato interesse, risulteranno idonei in quanto in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso. La procedura negoziata si sostanzierà nella creazione di una R.D.O. sulla piattaforma MEPA CONSIP, al termine della quale i lavori saranno affidati "**a misura**" all'operatore che avrà proposto il miglior ribasso.

La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi per l'affidamento dei lavori.



Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta devono inviare entro le ore 12.00 del 05/03/2024, manifestazione di interesse a mezzo PEC (all'indirizzo [cciaa.salerno@sa.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa.salerno@sa.legalmail.camcom.it)). Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: *“Manifestazione di interesse procedura negoziata intervento di restauro delle facciate monumentali edificio storico Salerno - via Roma, 29 - completamento della facciata ovest e porzioni delle facciate nord e sud”*. Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'ALLEGATO 1 del presente Avviso e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore Economico interessato. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

L'Operatore interessato dovrà dichiarare il possesso dei requisiti sopraccitati nonché l'inesistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio. Con l'invio della manifestazione di interesse si intende accettata l'apposita Informativa consultabile sul sito istituzionale della Camera - [www.sa.camcom.it](http://www.sa.camcom.it) - sezione Privacy.

Responsabile Unico del Progetto:

Dott. Mauro Criscuolo - Tel. 089-3068410 - [provveditorato@sa.camcom.it](mailto:provveditorato@sa.camcom.it) - PEC: [cciaa.salerno@sa.legalmeil.camcom.it](mailto:cciaa.salerno@sa.legalmeil.camcom.it).

Responsabile di Fase - Istruttoria Manifestazioni di Interesse:

Romina Somma - Tel.089306844 - [provveditorato@sa.camcom.it](mailto:provveditorato@sa.camcom.it) - PEC: [cciaa.salerno@sa.legalmeil.camcom.it](mailto:cciaa.salerno@sa.legalmeil.camcom.it).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

Il Vice Segretario Generale  
Dirigente Area Anagrafe e Patrimonio  
(Dr. Mauro Criscuolo)  
Firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/02005

**Allegato:** Allegato 1 Modello di domanda.

*\* i requisiti a) e e) dovranno essere alla data di invio dell'invito a presentare offerta, non ancora determinato dalla stazione appaltante.*